

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Od 11.04.2024. DO 30.07.2024.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-132/10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, Zagreb, Kneza Borne 1, OIB: 63427627949**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je dana 17.05.2002. godine
- Ispitno ročište održano je dana 10.09.2002. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 28.05.2004. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom pravomoćno je zaključen dana 10.12.2004. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 16.09.2005. godine
- Trgovački sud u Zagrebu dana 08.12.2020. godine donio je rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza ŠUMA d.d., u stečaju, Zagreb, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Kneza Borne 1. Istim rješenjem Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1. OIB 52797062273, nastavlja zastupati Stečajnu masu iza ŠUMA d.d., u stečaju, Zagreb, Kneza Borne 1.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-21/244-2 od dana 27.01.2021. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Borne 1
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 28.01.2021. godine izdalo je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajnoj masi iza ŠUMA d.d. u stečaju 63427627949.

U svim prethodnim izvješćima detaljno su opisane parnice po sadržaju i tijeku P-9092/2010 (Pž-6267/2017) i P-96/2015 (P-3993/2010, P1896/2020) po tužbama JADRAN PRODUKUT d.o.o c/a Stečajna masa iza ŠUMA d.d.

Kao što je prethodno izvješćeno u postupanju sa stečajnom masom sudski postupci su pravomoćno okončani (osim parnice P-2221/2020 ishod koje nije odlučujući u postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika).

Obje parnice su se vodile u bitnom na utvrđenje prava vlasništva ishod kojih je prethodno pitanje bez kojeg nije moguće pristupiti unovčenju imovine.

Parnice su pravomoćno okončane presudama kojima se tužbeni zahtjevi tužitelja u cijelosti odbijeni, a dodatno Vrhovni sud RH dana 07. ožujka 2023. donosi rješenje Revd2868/2022-3 kojim se prijedlog tužitelja JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju za dopuštenje revizije odbacuje kao nedopušteno te su time otklonjene zapreke da se pristupi postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Osim sudskih postupaka koji su se vodili po pitanju utvrđivanja prava vlasništva, koji su pravomoćno okončani u korist tečajnog dužnika kako je opisano, zapreka unovčenju predmetne nekretnine su objekti sagrađeni na nekretnini čiji je zemljišno knjižni vlasnik Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju.

Trgovačko društvo CONSTANS DK d.o.o vjerovnik stečajnog dužnika uputio je prijedlog nagodbe za mirno rješenje spora između stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju i i stečajnog dužnika JADRAN PRODUKT d.o.o. u stečaju.

O prijedlogu je trebala odlučivati skupština stečajnog dužnika JADRAN PRODUKT d.o.o. u stečaju.

Kako je u međuvremenu stečajni upravitelj stečajnog dužnika JADRAN PRODUKT d.o.o. razriješen dužnosti novo imenovani stečajni upravitelj nije još podnio prijedlog nadležnom sudu da sazove skupštinu vjerovnik, a to će učiniti kada se ostvare uvjeti za sazivanje skupštine vjerovnika JADRAN PRODUKT d.o.o. u stečaju.

Nepokretna imovina:

- Suvlasništvo u 1/2 nekretnine upisane u zk.č. broj 1249/456, zk.ul. 10957, k.o. Vrapče, upisano u posjedovni list 4869, k.o. Rudeš, u naravi tvorničko dvorište površine 4 jutra i 1233 čhv, odnosno 27.452 kvadratna metra.

Predmetna nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. dana 24. veljače 2014. godine, kojom je vrijednost zemljišta utvrđena na iznos od:

= 3.188.068,22 EUR

Te izgrađene infrastrukture na iznos od:

= 11.024,22EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Upisane plombe Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z- 50064/2016 i br. Z-26961/22,

Skupština vjerovnika održana dana 24.03.2023. donijela je odluku rješenje kojim se poziva stečajnog upravitelja da u roku 30 dana izvrši uvid u navedene Z predmete.

Udovoljavajući pozivu stečajni upravitelj je izvršio uvid, i o stanju Z predmeta izvijestio sud u svom podnesku od dana 25.04.2023.

Upisane plombe Z-50065/16 i Z-6961/22 u zk ul 10957 ko Vrapče odnose se na prijedlog predlagatelja CONSTANS DK d.o.o. i GIPA d.o.o. za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Nakon poduzetih radnji stečajnog dužnika navedenih u Podnesku od 25.04.2023. i požurnice od dana 04.12.2023. Općinski građanski sud u Zagrebu zk odjel donosi

- 12.siječnja 2024. Godine rješenje kojim se odbija prijedlog predlagatelja CONSTANS DK d.o.o. za otvaranje zemljišno knjižnog ispravnog postupka.
- 13. Veljače 2024. predlagatelj CONSTANS DK d.o.o. podnosi žalbu na gornje rješenje

Dana 27.studenog 2023. Skupština vjerovnika je donijela odluku da se neće pristupiti unovčenju nekretnine stečajnog dužnika sve do okončanja zemljišnoknjižnih postupaka Z- 50064/16 i Z-26961/22.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

PRIJEDLOG

- da sud prihvati izvješće stečajnog upravitelja
- da skupština vjerovnika donese odluku o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika i to ½ dijela u korist stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.č. broj 1249/456 zk ul 10957 ko Vrapče, upisano u posjedovni list 4869 k.o. Rudeš, u naravi tvorničko dvorište površine 4 jutra i 1233 čhv, odnosno 27.452 kvadratna metra.

Mjesto i datum:

Zagreb, 30.07.2024.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević